

S.C. 4D InnoDesign S.R.L. oferă pachete complete de servicii de arhitectură, urbanism, peisagistică și design interior, dezvoltatorilor imobiliari interesați de proiectarea clădirilor moderne de tip office, complex rezidențial, spațiu comercial sau industrial, persoanelor private interesate de o locuință nouă sau care doresc reamenajarea, reabilitarea, restructurarea celei actuale și companiilor ce doresc o reprezentare prin imagine și promovarea prin obiectul propriu-zis de arhitectură.

Oferta de proiectare pentru case / vile:

Tip de Proiect	Preț
1. “Proiectul de autorizare” (D.T.A.C.)	6,5
2. “Proiectul plus” (D.T.A.C. + P.T.)	8,5
3. “Proiectul complet” (D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.)	10,5

***** Prețul proiectului nu include TVA și este exprimat în euro/mp. Prețul include adaptarea la teren a proiectului tip (dacă acesta se regăsește în portofoliu). Prețul se aplică la suprafața construită desfășurată.**

1. “Proiectul de autorizare” (D.T.A.C.)

(a) Proiectul de autorizare a construcției (DTAC) – arhitectură, structura de rezistență și instalații (sanitare, termice și electrice).

Cuprinde:

Proiectul de autorizare a construcției (DTAC) pentru toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații) însoțit de toate documentațiile necesare pentru obținerea avizelor (solicitate prin Certificatul de Urbanism). Proiectul de autorizare a construcției se constituie din părți ale proiectului tehnic (PT) necesare și suficiente pentru obținerea autorizației de construire dar nu și pentru execuția construcției.

***** Reprezintă setul minim de planuri și părți scrise necesare autorizării construcției.**

***** Se adresează celor care doresc numai obținerea autorizației de construire sau intrarea în legalitate pentru o construcție existentă fără autorizație.**

2. “Proiectul plus” (D.T.A.C. + P.T.)

(a) ^

(b) Proiect tehnic și detalii de execuție pentru Structura de rezistență.

Cuprinde:

Proiectul plus (DTAC+PT) presupune realizarea documentațiilor necesare autorizației de construire și proiectul tehnic (fără detalii de execuție) pentru toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații) însoțit de toate documentațiile necesare pentru obținerea avizelor (solicitate prin Certificatul de Urbanism). Proiectul de autorizare a construcției se constituie din părți ale proiectului tehnic (PT) necesare și suficiente pentru obținerea autorizației de construire dar nu și pentru execuția construcției.

*** Reprezintă setul de planuri necesare autorizării și execuției construcției

*** Se adresează celor care își construiesc casa în regie proprie.

3. “Proiectul complet” (D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.)

(a) ^

(b) Proiect tehnic și detalii de execuție pentru:

(b.1) Arhitectură;

(b.2) Structura de rezistență;

(b.3) Instalații (sanitare, termice și electrice).

Cuprinde:

Proiectul complet (DTAC+PT+DDE) presupune realizarea documentațiilor necesare autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru toate specialitățile (arhitectură, rezistență, instalații) însoțit de toate documentațiile necesare pentru obținerea avizelor (solicitate prin Certificatul de Urbanism).

*** Reprezintă setul complet de planuri necesare autorizării și execuției construcției

*** Conține antemăsuratori pentru toate specialitățile (liste cu cantitățile de materiale și lucrări) și deviz (prețul final și detaliat pe specialități calculat de un specialist)

*** Reprezintă setul de planuri necesare autorizării și execuției construcției

*** Se adresează celor care își construiesc casa în regie proprie.

Termeni și Condiții

<http://innodesign.ro/termeni-si-conditii/>

Tel: 0723.220.146

0729.100.328

0744.185.730

Fax: 021 423.34.59

e-mail: office@innodesign.ro

arh.bogdan.dinu@gmail.com

web: <http://www.innodesign.ro/>

J40/22649/03.12.2007; C.U.I. 22852470